

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Южная, д. 4А**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-408 108,68р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	902 450,86р.
1.2.1.	за содержание дома	224 695,78р.
1.2.2.	за текущий ремонт	451 277,95р.
1.2.3.	за услуги управления	226 477,13р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	991 768,71р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	985 153,95р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	6 614,76р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 186 401,01р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-602 740,98р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	235 515,98р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	146 198,13р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>109,90%</b>

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	226477,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	33600,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	5672,84
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	116526,90
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			2184,13
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			38779,93
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			27931,33
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				735228,10
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 1,00	дом	705,38	5643,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1,00	дом	407,00	407,00
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	1,00	шт	3300,00	3300,00
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	3,00	м3	2841,12	8523,35
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	2254,80	2254,80
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	7,00	м2	2985,71	20900,00
Окраска фасадов водоземельсинными составами	307,50	м2	202,52	62274,70
Ремонт штукатурки фасадов	199,80	м2	1221,48	244051,50
Стены				
Окраска стен водоземельсинными составами	43,10	м2	258,99	11162,52
Перетирка поверхности стен	117,20	м2	146,67	17189,81
Ремонт штукатурки стен	43,10	м2	1152,76	49683,78
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1080,00	м2	55,00	59400,00

<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	43,50	м2	553,30	24068,44
	Установка отливов	1,30	м	1650,00	2145,00
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Смена замка	1,00	шт	544,50	544,50
<b>Герметизация</b>					
Фасад					
	Герметизация швов карнизных свесов	10,00	м	1430,00	14300,00
<b>Обходы и осмотры</b>					
Подвал					
	Осмотр инженерных сетей в подвале	8,67	100 м2	226,92	1967,40
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	782,92	1565,83
<b>Ремонт подъездов</b>					
Стены					
	Клеевая окраска стен	2,60	м2	104,53	271,79
	Окраска стен водозмульсинными составами	9,30	м2	197,91	1840,53
	Перетирка поверхности стен	3,20	м2	176,48	564,73
	Ремонт штукатурки стен	2,80	м2	1118,54	3131,92
Подъезд					
	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	4,00	м2	51,83	207,33
Окно					
	Ремонт штукатурки откосов	2,60	м2	2298,86	5977,03
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинфекция помещений	120,00	м2	3,51	421,08
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	6,00	стояк	365,31	2191,87
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	6 / 15.09	1000м3	301,21	27277,26
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	16,00	м	210,10	3361,56
Полотенцесушитель					
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	3,00	м	672,08	2016,24
ГВС					
	Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	770,72	770,72
ХВС					
	Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	770,72	770,72
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	15,09	1000м3	1250,11	18867,94
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>					
Отопление					
	Смена вентиля	12,00	шт	1580,08	18960,92
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	30,00	м	1830,34	54910,34
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	20,00	м	1956,44	39128,71
	Смена стальных труб на трубы из	5,00	м	1413,35	7066,75
Полотенцесушитель					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	8,00	м	1579,77	12638,19
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	2,50	м	1908,13	4770,33

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 9           |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 0           |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 12 756,82р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов